

Comune di Cameri (Novara)

VARIANTE PARZIALE N. 34 AL P.R.G PER MODIFICA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE INTERNA ALL'AREA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DI VIA MATTEOTTI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 34 al PRGC, per modifica viabilità interna all'area di nuovo insediamento residenziale di Via Matteotti, predisposta dall'arch. Margherita Testa, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri, in data novembre 2017, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto e costituita da:

Relazione illustrativa;

Tavola 1 – Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:5.000;

Tavola 2 – Azzonamento Generale – scala 1:10.000;

Tavola 3.5 – Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:2.000;

Tavola 3.6 – Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:2.000;

Tavola 3.8 - Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:2.000;

Tavola 3.9 - Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:2.000;

Tavola 3bis - Azzonamento delle Aree Urbanizzate – Comparti/Ambiti di attuazione – scala 1:2.000;

Tavola 7 - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000;

Tavola 7A - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000;

Tavola 8 – Adeguamento PRG alla DCR 59-10831/2006 Programmazione di urbanistica commerciale, riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1:5.000;

2) di approvare inoltre il seguente elaborato a firma dell'arch. Lucia Ferraris, con studio in Via Passalacqua n. 10 a Novara in data settembre 2017

“Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale”;

3) di dichiarare che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nell'allegato *“Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale”*, la presente variante al PRG è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

4) di dare atto ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;

b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;

e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;

f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;

e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come “Variante Parziale”;

5) di dichiarare che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;

6) di dare atto che, vista la procedura eseguita di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune ha ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

7) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;

8) di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico ai disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 03/10/2017, n. 233-35836;

9) di approvare a tale riguardo, l'apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

10) di disporre la pubblicazione della presente variante sul Bollettino della Regione Piemonte.

11) di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, la presente delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.

(omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA